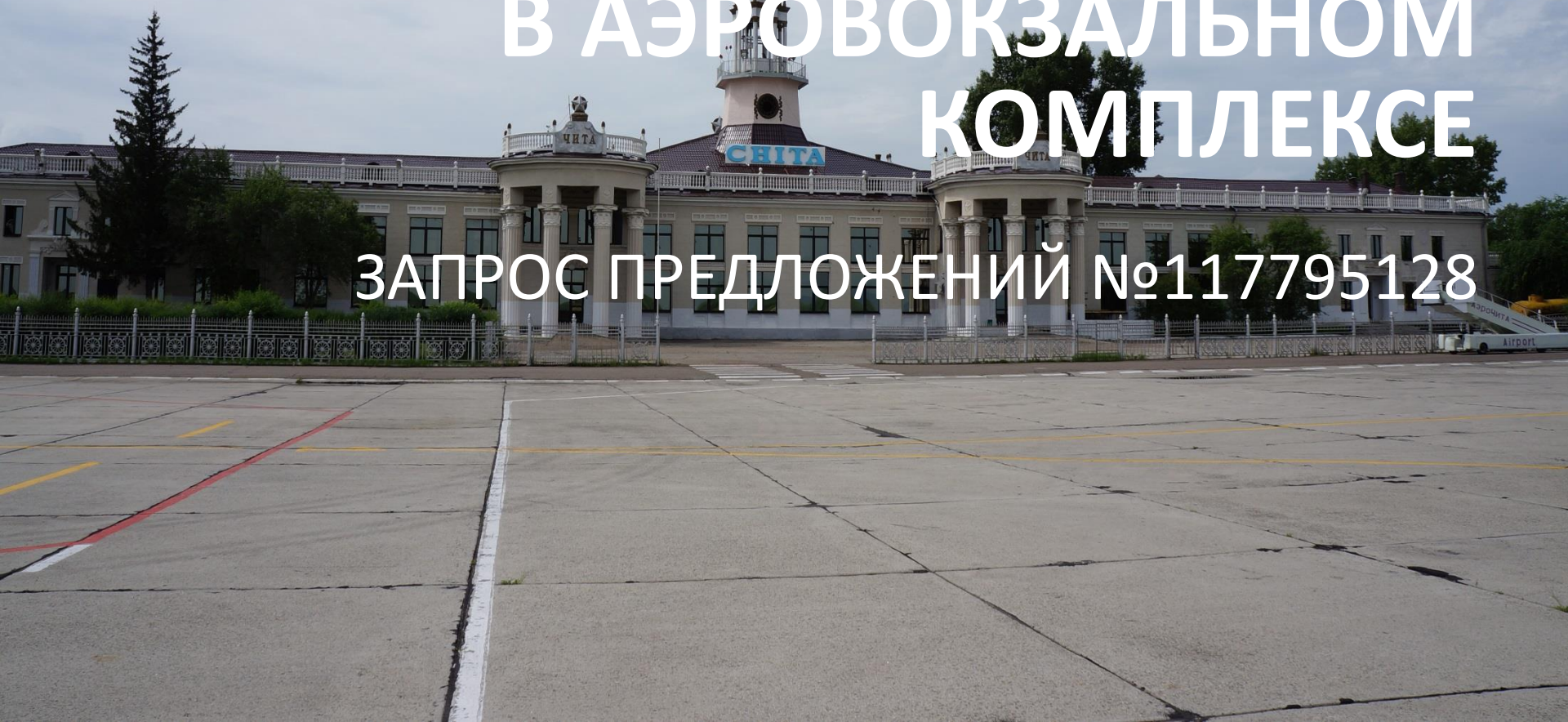




АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ №117795128

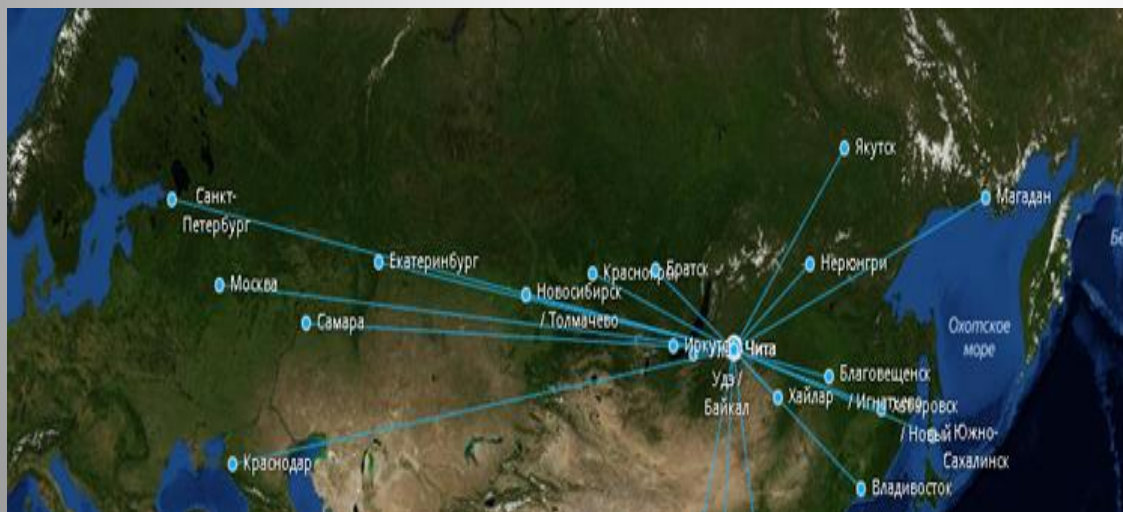


Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта. Аэропорт класса "V". Аэродром класса "B"

На сегодняшний день аэропорт является динамично развивающимся предприятием с высоким потенциалом роста пассажиропотока.

Более 22 направлений в маршрутной сети

Активное развитие региональной авиации, как основного драйвера роста транспортной доступности региона.





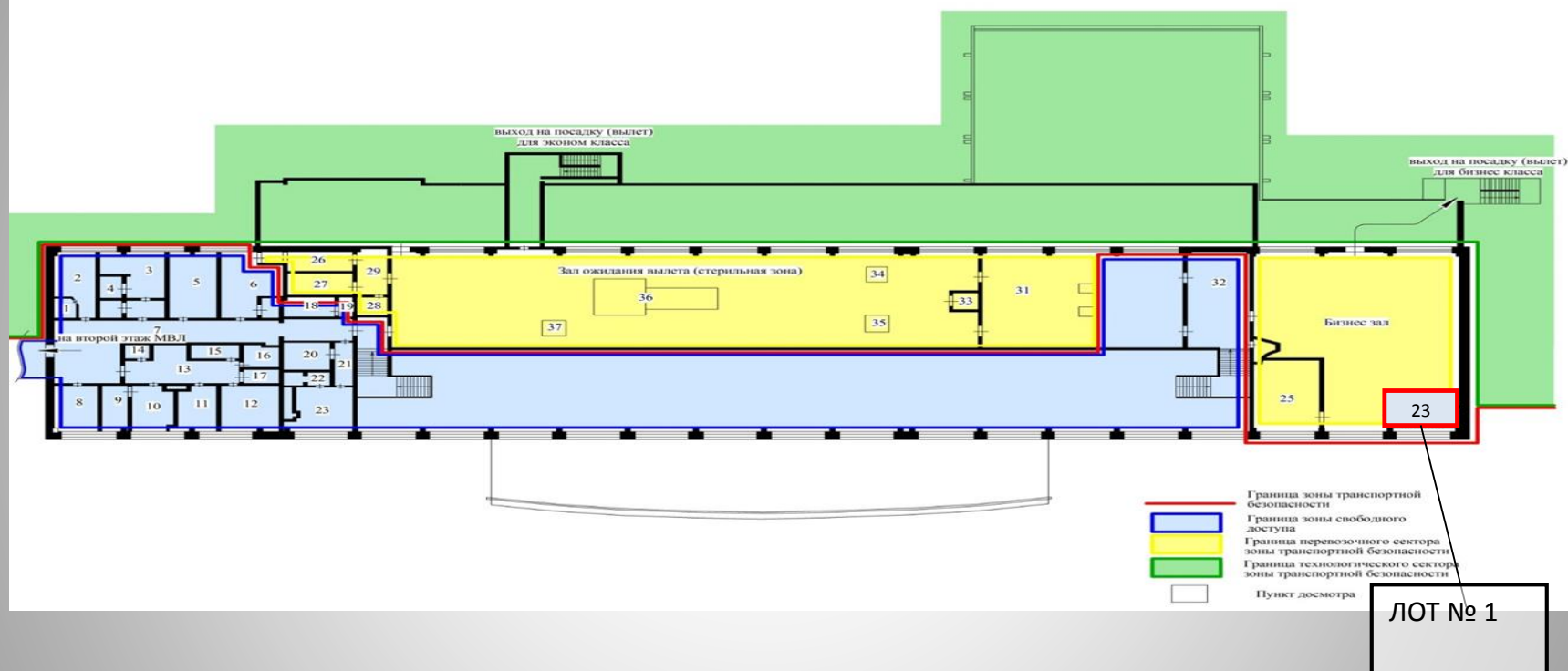
Открытие точки в аэропорту – позитивное влияние на имидж компании. Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов.

- Высокая проходимость (пассажиры рейсов, провожающие и встречающие);
- Сформированное расписание регулярных рейсов;
- Отсутствие ближайших альтернативных точек.



ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ БИЗНЕС ЗАЛ

Здание аэровокзала внутренних воздушных линий .
Второй этаж



ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 117795128

Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	№ на схеме	Целевое назначение Лота	Минимальные коммерческие условия	Сумма обеспечения заявки на участие	Примечание
1	2этаж, Бизнес-зал	15,0 кв.м	23	Общепит-кофеточка с посадочной зоной	17 % от ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА от деятельности, осуществляемой на арендуемой площади, без учета НДС, но не менее 0,83 руб. без НДС за каждого обслуженного пассажира. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.	Обеспечение участия в запросе предложений 50 000,00 руб.в т.ч. НДС	<ol style="list-style-type: none"> 1. Срок договора - 1 год 6 месяцев 2. Изменение ставки один раз в год. 3.Одностороннее расторжение за 30 календарных дней. 4. С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действую арендные каникулы, для осуществления ремонтных и отделочных работ, в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, без учета НДС. 5. Предоставление данных о выручке ежемесячно 6. Обязательное предоставление доступа в ОФД

Данные о планируемом пассажиропотоке

2022													
Общий	34 766	29 732	33 514	35 008	43 088	56 828	70 837	72 665	53 541	50 285	42 926	45 856	569 046
в т.ч. Транзит	417	515	524	740	927	883	711	894	706	656	476	476	7 925
в т.ч. МВЛ	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9
без транзита	34 349	29 217	32 990	34 268	42 161	55 945	70 126	71 771	52 835	49 629	42 450	45 380	561 121
2023													
Общий	35 472	32 054	36 338	37 131	41 787	56 805	70 835	72 668	57 720	50 464	42 700	42 809	576 783
в т.ч. Транзит	417	515	524	740	927	883	711	894	933	834	476	476	8 330
в т.ч. МВЛ	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9
без транзита	35 055	31 539	35 814	36 391	40 860	55 922	70 124	71 774	56 787	49 630	42 224	42 333	568 453
2024													
Общий	36 891	33 336	37 792	38 616	43 459	59 077	73 668	75 575	60 029	52 482	44 408	44 521	599 854
в т.ч. Транзит	434	536	545	770	964	918	739	930	970	867	495	495	8 663
в т.ч. МВЛ	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9
без транзита	36 457	32 801	37 247	37 847	42 495	58 159	72 929	74 645	59 058	51 615	43 913	44 026	591 191

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
<p>Документация о запросе предложений, начиная с 01.07.2022 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:</p> <p>https://www.zakupki.ru/lot_view/117795128 Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 18.10.2022 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/117795128 в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/117795128 Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 18.10.2022 г. Подведение итогов будет производиться в 14-00 часов 19.10.2022 г.</p>	<p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ</p> <p>** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в.т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> <div data-bbox="1277 392 1729 456"> $АП = РАХ_{мес} \times Ставка,$ </div> <p>, где РАХмес. - Количество пассажиров, обслуженных в соответствующей зоне, в.т.ч. транзитных, за месяц, чел. АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС *** - за исключением пассажиров Таможенного союза</p>



***Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
дополнительную интересующую Вас информацию по
размещению торговой точки***

Вершинина Людмила Юрьевна

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67

E-mail: nad@aerochita.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru<<mailto:HotLine@novaport.ru>>

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 - 506